

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0011 תאריך: 02/02/2011 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	ראש העירייה	רון חולדאי - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
מ"מ המשנה ליוהמ"ש	סגן בכיר ליועמ"ש	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	האוזנר דב 3	2112-003	10-1800	1
2	בניה חדשה/בניה בשלבים	איתין אהרון 2	2315-002	10-1192	2
3	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	סלע יעקב 15	4198-032	10-1938	3
4	תוספת בניה/הרחבות דיור	מבקיעים 6	3624-006	11-0128	9
5	שינויים/שינויים בזמן בניה	מרזוק ועזר 11	3840-011	10-1638	4
7	תוספת בניה/הוספת שטח	לוחמי גליפולי 22	0647-022	11-0072	5
8	תוספת בניה/תוספת קומות	רבי חנינא 15	3014-015	11-0089	6
9	שינוי שם	שבזי 33	0145-033	11-0101	7
10	בניה חדשה/בניין לא גבוה	קהילת יאסי 14	0827-014	11-0118	8
11	בניה חדשה/בניין לא גבוה	אגדתי ברוך 11	2098-011	11-0131	10
12	בניה חדשה/בניין גבוה	14 2285	2285-012	11-0134	11

פרוטוקול דיון רשות רישוי האזנר דב 3

גוש : 7221 חלקה : 14	בקשה מספר : 10-1800
שכונה : תוכנית ל'	תאריך בקשה : 16/11/2010
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית	תיק בניין : 2112-003
שטח : 944 מ"ר	בקשת מידע : 201002201
	תא' מסירת מידע : 23/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
 תוספת בניה בקומה : 0, לאחור
 בקשה להתקנת מעלית בין ק' מרתף לק'. קרקע
 המקום משמש כיום ללמסחר ומגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-11-0011 מתאריך 02/02/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת כל השינויים כלפי ההיתרים הקיימים כנדרש ועידכונם בכל התנוחות הרלוונטיות לרבות חתכים וחזיתות ובלבד שיהיו בהתאם לתכניות החלות בחלקה ובהתאם לתקנות התכנון והבניה.
2. הצגת כל המפלסים והמידות הנדרשים לבדיקת הבקשה.
3. התאמה בין תנוחות הבניין השונות, החתכים והחזיתות.
4. פירוק קירוי על גבי רמפה שנבנה ללא היתר ובניגוד לתקנות התכנון והבניה לפני קבלת היתר בכפוף לאישור מחלקת הפיקוח על הבניה.
5. הצגת כל חזיתות המבנה בהתאם לשינויים המבוקשים כלפי החזיתות.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהמעלית תעמוד בכל התקנים הרלוונטיים התקפים בעת הוצאת היתר.
2. בעל היתר הבניה יהיה אחראי לנקיטת כל האמצעים הדרושים על מנת למנוע פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנה נשוא ההיתר.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו אישור לכל בניה שנעשתה בבניין ו/או במגרש.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי איתן אהרון 2 איתן אהרון 2 א

גוש : 6624 חלקה: 585	בקשה מספר: 10-1192
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה: 27/07/2010
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה	תיק בניין: 2315-002
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201001879
	תא' מסירת מידע: 19/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
ישור קרקע ובנית גדר. (מר)

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-11-0011 מתאריך 02/02/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. ביטול עבודות העפר המוצעות מחוץ לתחום המגרשים השייכים למבקש או לחילופין הצגת הסכמת בעלי המגרשים הנייל לעבודות בתחום השטח שלהם.
 2. הצגת התוכנית ללא מפלסי כניסה משוערים לבניינים העתידיים.
 3. הצגת פתרון לתמיכת המפלס הגבוה של רחוב משה סנה הגובל ממערב, ביטול החפירה בתחום הרחוב והצגת פרטי הקיר התומך.
 4. תאום הנדסי (במידה ויהיו כלונסאות עם עוגנים זמניים).
 5. הצגת מפה מצבית עדכנית כחלק ממפרט הבקשה.
 6. כפוף לאישור נת"ע.

- תנאים בהיתר
1. האחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהיתרי הבניה מתחת לקרקע ומעל לקרקע יחולו על בעלי ההיתר.
 2. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. לפני תחילת עבודות הבניה יפקיד מבקש ההיתר בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנייל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
סלע יעקב 15 צלילי חנינא 32**

בקשה מספר:	10-1938	גוש:	7241 חלקה: 64
תאריך בקשה:	13/12/2010	שכונה:	ניר אביב
תיק בניין:	4198-032	סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית
בקשת מידע:	201002862	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:	08/11/2010		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית הידראולית פנימית, חדר מכונות.

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-11-0011 מתאריך 02/02/2011

לאשר את הבקשה להקמת מעלית פנימית בתוך חדר המדרגות הכללי והסדרת חדר מכונות מעלית בקומת הקרקע, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט בתיאום עם מהנדסת רישוי (כפי המסומן במפרט)
2. סימון גודל תא המעלית בפיר המוצע;

תנאים בהיתר

בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התנאים והוראות הרלוונטיות התקפות לגבי המעלית.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור כלשהוא לכל שינוי או שימוש אחר בבנין או במגרש.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי מבקיעים 6

גוש: 6984 חלקה: 87	בקשה מספר: 11-0128
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 19/01/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 3624-006
שטח: 500 מ"ר	בקשת מידע: 200900565
	תא' מסירת מידע: 05/04/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 11-0011-1 מתאריך 02/02/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 13.1.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי מרזוק ועזר 11 שמעון בן שטח 1 א

בקשה מספר:	10-1638	גוש:	7017 חלקה: 101
תאריך בקשה:	24/10/2010	שכונה:	צפון יפו
תיק בניין:	3840-011	סיווג:	שינויים/שינויים בזמן בניה
בקשת מידע:	200902704	שטח:	2739 מ"ר
תא' מסירת מידע:	08/11/2009		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לשינויים פנימיים בקומות ובדירות ללא תוספת שטח. שינויים בחזיתות. המקום משמש כיום לסטודיו אמנים ומסחר בהיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-11-0011 מתאריך 02/02/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת המפרט בהתאם להערות בגוף המפרט.
2. הצגת כל השינויים בצורה ברורה בתנוחות הקומות, החתכים והחזיתות ותיקון המפרט בהתאם למסומן בגוף המפרט.
3. הצגת כל המידות הנדרשים לבדיקת המפרט והתאמה בין המידות בסכמה לחישובי השטחים למידות בתנוחות הקומות (ראה מסומן במפרט).
4. תיקון חישובי השטחים והכללת כל השטחים המקוריים בחישובי השטחים בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה ובמסגרת השטחים שאושרו בהיתר.
5. הצגת מאזן חניה בהתאם לתקן הרלוונטי ובהתאם לכל השינויים שנעשו בבנין והוכחת מתן פתרון פיזי לחניה על פי דרישת התקן בכפוף לאישור סופי של האגף התנועה.
6. סימון כל השטחים המשותפים בכל הקומות לשימוש דיירי הבניין.
7. מתן התחייבות מתאימה, אשר תרשם כתנאי בהיתר, לרישום השטחים המשותפים, לובי הכניסה, חדר המדרגות המשותף והגג העליון לשימוש משותף לכל דיירי הבניין.
8. כפוף להגשת תכנית פרטים, נטיעות והשקייה להתייחסות ולאישור אגף שפ"ע לפני ביצוע.

תנאים בהיתר

1. הצגת רישום הערה הזהרה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל.
2. תאום של פיתוח חצרות, גגות, גדרות, הצללות ושילוט בזמן ביצוע עם צוות יפו ואישורם כתנאי לקבלת תעודת גמר.
3. כפוף לתכנית פיתוח שתוגשנה לפני ביצוע כתנאי לתעודת גמר כפי שנדרש ע"י מח' גני וגוף באישורם מיום 24.8.2003.
4. נטיעת עצים בסביבה הקרובה בתאום ועל פי ההנחיות מח' גני ונוף.
5. המרפסות החורגות מגבול המגרש לכיוון הרחוב לא תרשמו כחלק מהבית המשותף.
6. מבקש הבקשה אחראי לכך שהמעליות המותקנות יעמדו בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.
7. אי-צירוף המרפסות המקורות לשטח היחידות ואי-סגירתן מהווה תנאי יסודי בהיתר שהפרתו תביא לביטול ההיתר.
8. אי-הזזת קירות הפרדה בין המחסנים ושטחי המסחר ושימושם בהתאם לנקבע במפרט מהווה תנאי יסודי בהיתר שהפרתו תביא לביטול ההיתר.

הערות

1. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.
2. ההיתר אינו מקנה כל אישור להארכת תוקפו של ההיתר המקורי.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
לוחמי גליפולי 22 מצודת בית"ר 1**

גוש: 6134 חלקה: 542
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 623 מ"ר

בקשה מספר: 11-0072
תאריך בקשה: 11/01/2011
תיק בניין: 0647-022
בקשת מידע: 200803260
תא' מסירת מידע: 25/12/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 11-0011-1 מתאריך 02/02/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 25.11.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
רבי חנינא 15**

גוש : 7018 חלקה : 49
שכונה : מ.יפו-מע.לשד.י-ם
סיווג : תוספת בניה/תוספת קומות
שטח : 712 מ"ר

בקשה מספר : 11-0089
תאריך בקשה : 12/01/2011
תיק בניין : 3014-015
בקשת מידע : 200901326
תא' מסירת מידע : 07/09/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 11-0011-1 מתאריך 02/02/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 13.1.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
שבזי 33**

גוש: 6926 חלקה: 106
שכונה: שבזי ונוה צדק
סיווג: שינוי שם
שטח: 221 מ"ר

בקשה מספר: 11-0101
תאריך בקשה: 16/01/2011
תיק בניין: 0145-033
בקשת מידע: 200701979
תא' מסירת מידע: 23/09/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתרולשינוי שם בעל ההיתר.

החלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 11-0011-1 מתאריך 02/02/2011

לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף היתר מס' 10-0021 מיום 6.4.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 6.4.2011,
 2. שינוי שם בעל ההיתר מ-אפרת רן שלמה ל-ארז שמול,
- כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
קהילת יאסי 14 יד המעביר 15**

גוש: 6636 חלקה: 129
שכונה: הדר יוסף
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח: 684 מ"ר

בקשה מספר: 11-0118
תאריך בקשה: 19/01/2011
תיק בניין: 0827-014
בקשת מידע: 200802352
תא' מסירת מידע: 31/08/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 11-0011-1 מתאריך 02/02/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 16.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אגדתי ברוך 11**

גוש: 6623 חלקה: 842
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח: 666 מ"ר

בקשה מספר: 11-0131
תאריך בקשה: 20/01/2011
תיק בניין: 2098-011
בקשת מידע: 200901736
תא' מסירת מידע: 03/09/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 11-0011-1 מתאריך 02/02/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 27.1.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
14 2285**

גוש : 6885 חלקה : 8
שכונה : תוכנית ל'
סיווג : בניה חדשה/בניין גבוה
שטח : 2332 מ"ר

בקשה מספר : 11-0134
תאריך בקשה : 20/01/2011
תיק בניין : 2285-012
בקשת מידע : 200900519
תא' מסירת מידע : 12/03/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 11-0011-1 מתאריך 02/02/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 2.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *